



**MĚSTSKÝ ÚŘAD STARÉ MĚSTO**  
**ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ÚZEMNÍHO PLÁNU**  
NÁMĚSTÍ HRDINŮ 100, 686 03 STARÉ MĚSTO

SPISOVÁ ZN.: SÚ/05475/2010/On  
Č.J.: MeUSM/06028/2010  
VYŘIZUJE: Marek Ondříšek  
TEL.: 572 416 453  
E-MAIL: ondrisek@staremesto.uh.cz

DATUM: 14.10.2010

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Staré Město, odbor stavebního úřadu a územního plánu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 16.9.2010 podala

**Obec Modrá, Modrá 170, 687 06 Velehrad, IČ 00362344**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

**Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

## ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

pro stavbu:

**Ústředí duchovního dědictví Velké Moravy - Baptisterium**

na pozemku parc. č. 1532/1 (orná půda) v katastrálním území Modrá u Velehradu.

### Stavba obsahuje:

Jedná se o samostatně stojící repliku stavby z 9. století v areálu stávajícího archeoskanzenu. Objekt je tvořen jednou místností s křtitelnicí.

Stavba bude kruhového půdorysu o průměru 4,2 m; vstup do objektu opatřen dřevěným přístřeškem; střecha kuželová – úroveň hřebene ve výšce + 4,8 m od ± 0,000 = 210,30 m n. m. BPV a odpovídá úrovni podlahy v 1.NP.

### Podmínky pro umístění stavby:

Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací, kterou vypracoval Ing. Jiří Kratěna a kterou ověřil Ing. Miroslav Krajsa, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 1300240.

Souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu vydal MěÚ Uherské Hradiště, odbor životního prostředí dne 13.8.2010 pod ZN.: OŽP/58507/10/56/2010/Pa dle § 9 odst. 6 zákona číslo 334/92 Sb. / o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen zákon) na pozemky parcelní číslo 1487/1, 1488/1, 1489/3, 1532/1 (všechny orná půda) o celkové výměře 0,0155 ha pro stavbu Ústředí duchovního dědictví Velké Moravy:

V rozhodnutích dle zvláštních předpisů ( viz. ust. § 5 odst. 3 zákona ) nesmí plocha dotčených pozemků překročit výměry dané tímto souhlasem.

Z plochy trvalého záboru půdy pro stavbu Ústředí duchovního dědictví Velké Moravy bude provedena skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy případně hlouběji uložených zúrodnění schopných zemin (dále jen ornice) ve vrstvě 0,25 m o celkovém předpokládaném objemu cca 39 m<sup>3</sup>. V souladu s ust. § 8 odst 1 písm. a) zákona je žadatel povinen na vlastní náklady zajistit využití této ornice pro vlastní potřeby v rámci stavby. O všech manipulacích se skrytými kulturními vrstvami zemin povede investor průkaznou evidenci.

Za trvalé odnětí půdy ze ZPF je žadatel povinen ve smyslu § 11 odst. 1 zákona zaplatit odvod. Orientační výpočet odvodů, který zpracoval Ing. Tomáš Horký, Modrá 154, je součástí spisové dokumentace. Konkrétní finanční částka bude v souladu s ust. § 11 odst. 2 zákona stanovena dle přílohy zákona (viz. ust. § 9 odst. 7 zákona) příslušným pověřeným obecním úřadem, tj. Městským úřadem Staré Město, v jehož správním obvodu se dotčené pozemky nacházejí, a to na základě pravomocného rozhodnutí vydaného dle zvláštních předpisů. Odvody budou placeny v souladu s ustanovením § 12 zákona. Pro potřeby zahájení řízení o povinnosti placení odvodů předloží investor Městskému úřadu Staré Město **pravomocné rozhodnutí podle zvláštních předpisů**, jehož závaznou součástí bude tento souhlas.

Pokud bude stavbou narušen přístup na sousední pozemky, investor zajistí na vlastní náklad přístup na tyto pozemky dle konkrétního požadavku vlastníka (nájemce) pozemku.

Investor učiní opatření, aby během provádění činností souvisejících se stavbou nedocházelo ke kontaminaci odnímaných ani přilehlých zemědělských pozemků.

Z evidence zemědělské půdy bude pozemek dotčený souhlasem k trvalému odnětí vyřazen na základě rozhodnutí vydaného dle zvláštních předpisů (§ 10 odst. 3 zákona).

Tento souhlas musí být závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Platnost tohoto souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí (§ 10 odst. 1 zákona). Příslušný stavební úřad je zašle na vědomí rovněž městskému úřadu.

**Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

## STAVEBNÍ POVOLENÍ

na stavbu:

**Ústředí duchovního dědictví Velké Moravy - Baptisterium**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1532/1 (orná půda) v katastrálním území Modrá u Velehradu.

### **Stavba obsahuje:**

Jedná se o repliku objektu z 9. století, který sloužil pro církevní obřad křtění.

Základy vytvoří základové pasy z prostého betonu, nosné zdivo bude z lomového kamene štípaného, střecha kuželová s šindelovou modřínovou krytinou, podlaha litá maltová, vstup objektu opatřen dřevěným přístřeškem.

### **Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

Stavba bude provedena v souladu s projektovou dokumentací, kterou vypracoval Ing. Jiří Kratěna a kterou ověřil Ing. Miroslav Krajsa, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 1300240; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.

Před započítím zemních prací budou vytyčeny veškeré dotčené inženýrské sítě.

Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Stavebník před zahájením prací oznámí stavebnímu úřadu název dodavatelské firmy včetně jména autorizované osoby, která bude provádět funkci stavbyvedoucího. Zároveň stavebník doloží na stavební úřad příslušné doklady a oprávnění.

Při realizaci stavby musí být na stavbě k dispozici dokumentace stavby ověřená stavebním úřadem v řízení o jejím povolení a musí být veden stavební deník. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby. Stavebník má právo nahlížet do stavebního deníku a k záznamům v něm uvedeným připojovat svá stanoviska.

Stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

- po dokončení celé stavby, spojená se závěrečnou kontrolní prohlídkou.

Stavebník, oprávněná osoba či organizace provádějící stavbu jsou povinni umožnit orgánům státního stavebního dozoru a jimi přizvaným znalcům vstupovat na staveniště a do stavby.

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby.

Budou dodrženy podmínky požárně bezpečnostního řešení, které vypracoval Ing. Zdeněk Vlach, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb a pozemní stavby, ČKAIT – 1300809.

Povrchové vody ze střech a zpevněných ploch budou svedeny tak, aby nebyly dotčeny zájmy majitelů sousedních nemovitostí, ani zájem obecní.

Vlastník stavby zodpovídá za škody vzniklé na sousedních stavbách a pozemcích, pokud nebyly vyvolány jejich závadným stavem. Škody, včetně znečištění komunikací, musí stavebník vždy neprodleně odstranit na vlastní náklady a vlastními prostředky.

Veškeré nevyužitelné stavební odpady musí být uloženy na skládku tak, jak to ukládá povinnost plynoucí ze zákona č. 185/2001 Sb. (např. Kovosteel, s.r.o. Staré Město; OTR, s.r.o. Buchlovice, Sběrné suroviny UH, s.r.o.). Odpady, které vzniknou při výstavbě, musí být likvidovány v souladu s příslušnými právními předpisy platnými na úseku odpadového hospodářství. Odpady z výstavby budou přednostně využívány nebo nabízeny k využití, nevyužitelné odstraněny na odpovídajícím zařízení, nebezpečné předány k odstranění oprávněné organizací a to v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb.

Před započítáním výkopových prací stavebník uzavře smlouvu o provedení záchranného archeologického výzkumu na staveništi s Moravským zemským muzeem v Brně – Archeologickým ústavem, Zelný trh 6, 659 37 Brno, Doc. PhDr. Luděk Galuška, CSc, tel. 774 243 567, e-mail [lgaluska@mzm.cz](mailto:lgaluska@mzm.cz), kontakt ve Starém Městě – p. Hubík, tel. 607 145 309, archeologická stanice MZM ve Starém Městě (u hřbitova), tel. 572 541 221 (letní sezóna).

Při stavbě budou dodrženy podmínky dotčených orgánů, samosprávných orgánů, správců inženýrských sítí a dotčených organizací, jejichž vyjádření, souhlasy a stanoviska jsou nedílnou součástí rozhodnutí:

SVK a.s., Za Olšávkou 290, 686 36 Uherské Hradiště-Sady, provoz kanalizací, vyjádření na situačním výkresu ze dne 16.8.2010: *Nemáme námitek. Při souběhu a křížení s našimi zařízeními nutno dodržet ČSN 73 6005.*

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4, vyjádření ze dne 17.8.2010 pod č.j.: 100099/10: *„Dojde ke střetu se sítí sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. Sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu, a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit*

veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica O2 a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené „Podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica O2“, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica O2 vzniknou porušením jeho povinností. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky na telefonní číslo shora uvedené, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky. Před započatím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušovaných pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušovaných pracích. V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica O2. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od NVSEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto „Podmínek ochrany SEK společnosti Telefónica O2“ mohlo dojít ke střetu stavby se SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříňí optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně

srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1m. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefónica O2, s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Telefónica O2 bezpečné odpojení SEK a bude-li to vyžadovat ochrana stávající SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasné, případně trvalé přeložení SEK Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní. Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.). V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánek), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodu s katodovou ochranou. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica O2 a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Telefónica O2 je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS. Pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií. V případě nutnosti přeložení SEK nese stavebník, který vyvolal překládku nadzemního nebo podzemního vedení SEK, náklady nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistí potřebu přeložení SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektu stavby, která vyvolala nutnost přeložení SEK, kontaktovat POS za účelem projednání podmínek přeložení SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen uzavřít se společností Telefónica O2 „Smlouvu o provedení vynucené překládky SEK“. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m. V opačném případě je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen kontaktovat POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení technické infrastruktury se SEK ukládat ostatní sítě technické infrastruktury tak, aby tyto byly umístěny výhradně pod SEK, přičemž SEK je povinen uložit do chráničky s přesahem minimálně 1 m na každou stranu od bodu křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK s pozemními komunikacemi, parkovacími plochami,

vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0.5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení PVSEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK zneprístupnit (např. zabetonováním). Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména: v případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoliv pod kabelovodem, předložit POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m, neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítí technické infrastruktury, předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou, nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, projednat, nejpozději ve fázi projektové přípravy, s POS jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory, projednat s POS veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtnů a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu.“

E.ON Česká republika, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, vyjádření ze dne 1.9.2010 pod zn.: J21095 – Z051025499: V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází podzemní vedení NN a podzemní vedení VN. Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem...

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Územní odbor Uherské Hradiště, Boženy Němcové 834, 686 01 Uherské Hradiště, stanovisko ze dne 14.9.2010 pod zn.: HSZL-3620-2/UH-2010: Objekt baptisteria bude vybaven 1 ks hasicího přístroje s hasicí schopností min. 21 A (183B). Při místním šetření budou doloženy doklady o provozuschopnosti hasicího přístroje ve smyslu předloženého požární bezpečnostního řešení a ve smyslu ustanovení § 9 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci).

Po dokončení stavby stavebník neprodleně požádá zdejší úřad o kolaudační souhlas, bez kterého nesmí být stavba užívána (§ 122 odst 1, stavebního zákona). Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny předepsané zkoušky.

#### K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží:

dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci,

doklad o předání a převzetí stavby, součástí bude i prohlášení stavebního podnikatele, že při provádění prací bylo postupováno v souladu s projektovou dokumentací, pravomocným stavebním povolením a byly dodrženy veškeré systémové technologické postupy požadované dodavatelem materiálu,

geometrický plán,

doklad o vytyčení prostorové polohy stavby,

stavební deník k nahlédnutí,

stanovisko HZS Zlínského kraje k vydání kolaudačního souhlasu,

stanovisko KHS Zlínského kraje k vydání kolaudačního souhlasu.

Stavba bude dokončena do 30.9.2011.

Odvolání proti územnímu rozhodnutí, tj. výroku č. I, má odkladný účinek nabytí právní moci vůči výroku č. II tohoto rozhodnutí, tj. výroku, kterým je stavba povolena.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Modrá, Modrá 170, 687 06 Velehrad

### **Odůvodnění:**

Dne 16.9.2010 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 14.10.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

### **Návrh byl doložen těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:**

Jihomoravská plynárenská, a.s.; E.ON Česká republika, s. r. o.; Telefónica O2 Czech Republic, a.s.; Slovácké vodárny a kanalizace, a.s.; MěÚ Uherské Hradiště, odbor životního prostředí; MěÚ Uherské Hradiště, odbor architektury, plánování a rozvoje.

Umístění stavby je v souladu s územním plánem obce Modrá schváleným zastupitelstvem obce (nabytí účinnosti dne 13.2.2010) a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vzhledem k rozsahu, charakteru stavby a způsobu jejího budoucího užívání nemůžou být práva jiných než mezujících sousedů dotčena.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 a § 109 stavebního zákona.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Účastníci řízení - další dotčené osoby:**

E.ON Česká republika, s. r. o.; Telefónica O2 Czech Republic, a.s.; Jihomoravská plynárenská, a.s.; Slovácké vodárny a kanalizace, a.s.

### **Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

### **Vyhodnocení připomínek veřejnosti:**

Veřejnost neuplatnila připomínky.

### **Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:**

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání proti územnímu rozhodnutí, tj. výroku č. I, má odkladný účinek nabytí právní moci vůči výroku č. II tohoto rozhodnutí, tj. výroku, kterým je stavba povolena.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Helena Štolhoferová  
vedoucí odboru stavebního úřadu a územního plánu

*otisk úředního razítka*

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000 Kč, celkem 4000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

**Účastníci (dodejky):**

Obec Modrá, Modrá 170, 687 06 Velehrad

E.ON Česká republika, s.r.o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4

Slovácké vodárny a kanalizace, a.s., Za Olšávkou 290, 686 36 Uherské Hradiště

**Dotčené orgány:**



Městský úřad Uherské Hradiště, odbor architektury, plánování a rozvoje, Masarykovo náměstí 19, 686 70 Uherské Hradiště

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor životního prostředí, Svatováclavská 568, 686 70 Uherské Hradiště, Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Územní odbor Uherské Hradiště, Boženy Němcové 834, 686 01 Uherské Hradiště

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín

**Na vědomí:**

Moravské zemské muzeum, Doc. PhDr. Luděk Galuška, CSc., Zelný trh 299/6, 659 37 Brno

**Dále obdrží pro informování veřejnosti vyvěšením na úřední desku obce**

Městský úřad Staré Město, odbor hospodářsko-správní, náměstí Hrdinů 100, 686 03 Staré Město  
Obecní úřad Modrá, Modrá 170, 687 06 Velehrad

**Spis:**

MěÚ Staré Město, odbor stavebního úřadu a územního plánu, nám. Hrdinů 100, 686 03 Staré Město